

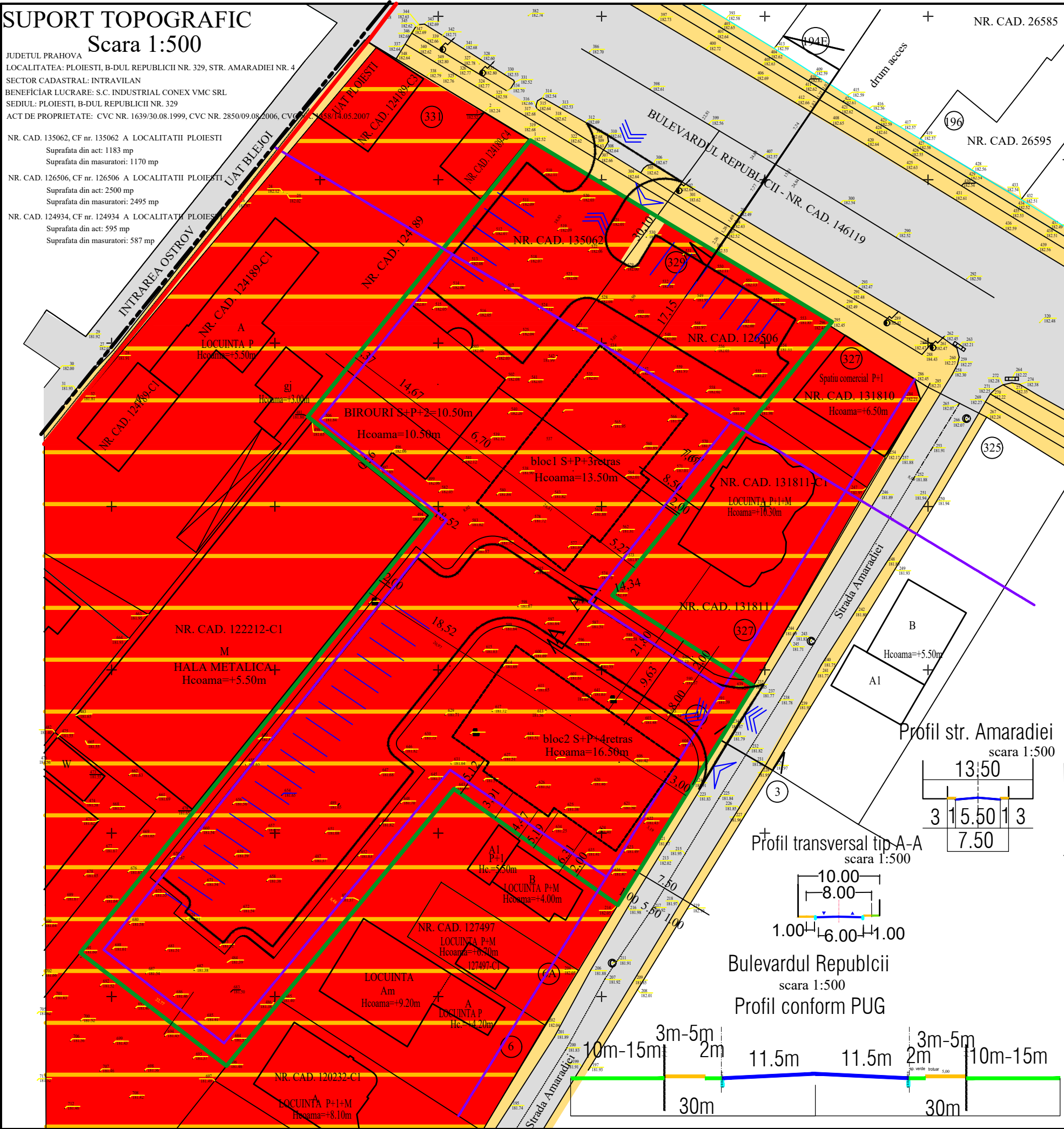
SUPORT TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

JUDETUL PRAHOVA  
LOCALITATEA: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329, STR. AMARADIEI NR. 4  
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN  
BENEFICIAR LUCRARE: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC SRL  
SEDIUL: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329  
ACT DE PROPRIETATE: CVC NR. 1639/30.08.1999, CVC NR. 2850/09.08.2006, CVC NR. 1658/14.05.2007

NR. CAD. 135062, CF nr. 135062 A LOCALITATII PLOIESTI  
Suprafata din act: 1183 mp  
Suprafata din masuratori: 1170 mp

NR. CAD. 126506, CF nr. 126506 A LOCALITATII PLOIESTI  
Suprafata din act: 2500 mp  
Suprafata din masuratori: 2495 mp

NR. CAD. 124934, CF nr. 124934 A LOCALITATII PLOIESTI  
Suprafata din act: 595 mp  
Suprafata din masuratori: 587 mp



P.U.D.

Plansa nr.3

REGLEMENTARI URBANISTICE

S-UTR N6A: POT 40%, CUT=1.5 ; IS-Lmx

- LIMITA TEREN, S = 4252mp
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN
- IS-Lmx Institutii, servicii si locuinte cu regim mixt de inaltime
- CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI
- CCp - CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE
  - 30 m fata de aliniamentul la str. Republicii
  - 3m fata de aliniamentul la str. Amaradiiei
  - constructia existenta:1.37m fata de limita laterala nord-vestica
  - 0.55m fata de limita posterioara sud-vestica
  - 2m fata de limitele laterale si posterioara ( constructii noi)
- REGIM INALTIME : D+P+4, H max:16.5m;POT=40%, CUT=1.5, Sc=740.50mp, Scd=4070mp, Sc total997mp, Scd total=5081mp,

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
FUNCTIUNE		Suprafata	%	Suprafata	%
IS - INSTITUTII SI SERVICII		529.00	12.45%	257.00mp	6.04%
L - LOCUINTE		-	-	740.00mp	17.40%
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI		286.00	6.72%	1618.50mp	38.06%
CCp - CIRCULATII PIETONALE		95mp	2.23%	360.00mp	8.46%
SP- SPATII PLANTATE		3320.74mp	78.10%	1234.48mp	29.04%
TE- TEHNICO EDILITARE		21.26mp	0.5%	42.52mp	1.00%
TOTAL		4252.00mp	100.00%	4252.00mp	100%

PROIECTANT : S.C. ARHINOVA PROIECT S.R.L J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20	
SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect: CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE S+P+3, SI S+P+3-4 retras, ALEE PIETONALA SI CAROSABILA				
Amplasament	str. Republicii, nr. 329, str. Amaradiiei, nr.4 Ploiesti,jud. Prahova			
Beneficiar:	S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.			
Scara: 1:500	Data: ian-feb/2022	Proiect nr. 93	Faza: PUD.	Plansa nr. 3